

MIEUX LOGÉ pour MIEUX DESSERVIR

Un financement adapté aux organismes communautaires pour accéder à la propriété de locaux adéquats en fonction des besoins de leur milieu.

L'Initiative Immobilière Communautaire du Grand Montréal est un fonds d'investissement qui offre un soutien financier sous forme de prêt en tenant compte des défis financiers et administratifs particuliers des organismes.

3

SOLUTIONS FINANCIÈRES ACCESSIBLES

pour soutenir votre organisme communautaire dans son projet immobilier.

1

VALIDER

Clarification et validation du besoin immobilier et de la viabilité du projet : acquisition, rénovation ou construction



Prêt à l'accompagnement

Besoin

Soutient le projet lors des principaux stades de pré-développement : Idéation, Études préliminaires, Validation technique et financière.

Dépenses admissibles

Services spécialisés d'accompagnement, aide technique et études professionnelles

Montant de l'investissement

Montant cumulatif jusqu'à 200 000 \$

Modalités

- Durée des investissements de 2 à 5 ans
- Remboursable à la réalisation du projet
- Taux d'intérêt avantageux

SÉCURISER

Sécurisation de l'achat de l'immeuble ou du terrain convoité



Fonds d'acquisition social

Besoin

Permet de procéder à un achat rapide de l'immeuble avant d'avoir confirmé la structure financière du projet.

Dépenses admissibles

Achat d'immeuble ou de terrain

Montant de l'investissement

Jusqu'à 100 % de la valeur marchande du bien immobilier

Modalités

- Durée de l'investissement d'un maximum de 36 mois
- Versements établis selon la capacité de payer du projet
- Taux d'intérêt avantageux

RÉALISER

Réalisation du projet immobilier



Fonds d'investissement social

Besoin

Supporte la viabilité financière du projet à long terme.

Dépenses admissibles

Frais liés à l'acquisition, la rénovation et la construction

Montant de l'investissement

Déterminé selon chaque projet

Modalités

- Sans exigence de remboursement de capital avant 15 ans
- Versements établis selon la capacité de payer du projet
- Taux d'intérêt avantageux

POUR FAIRE UNE DEMANDE OU POUR PLUS D'INFORMATIONS



514 256-0992



info@initiativeimmobiliere.ca



initiativeimmobiliere.ca



INITIATIVE IMMOBILIÈRE
COMMUNAUTAIRE
DU GRAND MONTRÉAL

207- 1431, rue Fullum,
Montréal (Québec) H2K 0B5

ADMISSIBILITÉ

Organisme communautaire et à but non lucratif, coopérative ou Fiducie d'utilité sociale situé dans le Grand Montréal

PRINCIPAUX CRITÈRES

- ✓ Démontrer que le projet ne peut se réaliser sans l'apport du financement de l'Initiative
- ✓ Répondre à des besoins en immobilier exprimés par les communautés et partenaires locaux
- ✓ Être ancré dans son milieu et favoriser la collaboration des acteurs locaux de développement
- ✓ Contribuer aux efforts de revitalisation des quartiers

Une initiative de



Centraide
du Grand Montréal



Opéré par

=fiducie
du Chantier
de l'économie sociale



Appuyé par



Fondation Lucie
et André Chagnon



FONDS
immobilier de solidarité FTQ



La fondation
McConnell
Foundation

CEOS

fondation
Béati

Montréal

Programme de
**préparation à
l'investissement**